

Kontrakt om vilkårene for at Stavtrup Vandværk overtager forsyningen af kunder der i dag tilsluttet Ormslev Vandværk

1. Aftalens parter

Stavtrup Vandværk a.m.b.a.

Ormslevvej 283

8260 Viby

og

Ormslev Vandværk a.m.b.a

Ormslevbakken 10

8260 Viby

(Herefter samlet kaldet Parterne)

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Stavtrup Vandværk skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Ormslev Vandværk. Kort over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 01.01.2026 overtages fra de øvrige parter samtlige disse selskabers aktiver og passiver. I henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2025 for disse selskaber, hvorefter disse opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Ormslev Vandværk i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 01.01.2026

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Ormslev Vandværk overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

Kortbilag over placering af hovedanlæg og distributionsanlæg frem til grundgrænsen for hver af de tilsluttede kunder vedlægges som denne aftales bilag 1.

4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Ormslev Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som Ormslev Vandværk har adkomst til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendomme 9az Ormslev by, 8260 Viby og Trindballevej 17A 8260 Viby J.

Stavtrup Vandværks adkomst efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Ormslev Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til boring DGU 88.1276 med tilhørende installationer til Stavtrup Vandværk.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Ormslev Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.6. Deklarationer

Stavtrup Vandværk indtræder i Ormslev Vandværks rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklarationer vedrørende ledninger, trykforøgere og boringer mv. etableret på privat grund.

4.7. Kunder

Stavtrup Vandværk overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Stavtrup Vandværk overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Ormslev Vandværks udarbejdede afslutningsbalance.

4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Stavtrup Vandværk overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede afslutningsbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Ormslev Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2025

Ormslev Vandværk forestår på baggrund af en måleraflæsning hos kunderne en slutaftregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Ormslev Vandværk regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Stavtrup Vandværk indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Ormslev Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. Stavtrup Vandværk overtager dataforbindelser på vandværket. Stavtrup Vandværk håndterer selv kontakt til Aura fiber med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Bortset fra abonnementet på dataforbindelser på vandværket og aftalen om ledningsdata, indgår Stavtrup Vandværk selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Stavtrup Vandværk indtræder ikke i aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Ormslev Vandværk selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Stavtrup Vandværk regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Stavtrup Vandværk indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 01.01.2026. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Stavtrup Vandværks regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Stavtrup Vandværk indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Ormslev Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Stavtrup Vandværk orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Stavtrup Vandværk skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Ormslev Vandværk som selskab.

8. Vederlag

Hverken Ormslev Vandværk eller Stavtrup Vandværk modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos Ormslev Vandværk i forbindelse med overdragelsen.

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Stavtrup Vandværk takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Ormslev Vandværk af overdragelsen er Stavtrup Vandværk uvedkommende.

9. Betingelser for overdragelsen

9.1. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

- A. Det er en betingelse for overdragelsen, at der er foretaget en sikring af ejerskabet til ejendommen, hvor alle fremtidigt nødvendige vandforsyningsanlæg – herunder men ikke begrænset til trykforøgere, forsyningsledninger, borer mv. – er beliggende.

- B. De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. Stavtrup Vandværk foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved eventuelt at tinglyse en deklaration.

Beliggende på egen grund

Ormslev Vandværk har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendomme ejet af Ormslev Vandværk i dag – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommene er ejet af vandværket. Disse ejendomme overdrages til Stavtrup Vandværk i henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres.

9.4. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Ormslev Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Ormslev Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Ormslev Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Stavtrup Vandværk under overholdelse af Ormslev Vandværks vedtægter.

Ormslev Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Ormslev Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Ormslev Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Ormslev Vandværk bliver kunder i Stavtrup-Ormslev Vandværk efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Stavtrup-Ormslev Vandværk regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Ormslev Vandværk erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Stavtrup-Ormslev Vandværk, og at hverken Ormslev Vandværk eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Stavtrup-Ormslev Vandværk ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Ormslev Vandværk økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Ormslev Vandværk eller Stavtrup Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Ormslev Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Ormslev Vandværk eller Stavtrup Vandværk kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.5. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Ormslev Vandværks virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsyningsspørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Stavtrup Vandværk, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Stavtrup Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Stavtrup Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og Ormslev Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Stavtrup-Ormslev Vandværk har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Stavtrup Vandværks overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 01.01.2026 overgår aftaleforholdet med kunderne i Ormslev Vandværk forsyningsområde til Stavtrup-Ormslev Vandværk.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Stavtrup-Ormslev Vandværks gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne.

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 01.01.2025 overgår de tilsluttede kunder i Stavtrup-Ormslev Vandværks forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Stavtrup-Ormslev Vandværks til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Stavtrup-Ormslev Vandværk påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Ormslev Vandværk på tilsvarende vis som øvrige kunder i Stavtrup-Ormslev Vandværk.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Stavtrup-Ormslev Vandværk i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Stavtrup Vandværks regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning



Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato:

Sted og dato:

Tegningsberettiget for Ormslev Vandværk

Tegningsberettiget for Stavtrup Vandværk